



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

Н А Р Е Д Б А

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ
НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА
В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ
И ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

СМОЛЯН, ЮЛИ 2012 ГОДИНА

Раздел I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 С настоящата наредба се уреждат процедури по:

1. Учредяване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. Участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала на други дружества;
3. Упражняване на правата на собственост на общината в дружества с общинско участие.
4. Възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
5. Правилата за сключване на договори за управление /наем, аренда и т.н./ и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.

Чл. 2. (1) Общината може да осъществява стопанска дейност чрез:

1. търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. граждански дружества по смисъла на Закона за задълженията и договорите;
3. сдружения с нестопанска цел при условията и по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел;
4. общината може да осъществява самостоятелно стопанска дейност чрез общински предприятия, създадени по реда на закона за общинската собственост.

(2) Общината може да участва само в такива форми на стопанска дейност, в които отговорността ѝ не надвишава дяловото ѝ участие.

(3) Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

(4) Общината може да участва в осъществяването на различните форми на стопанска дейност със свободни парични средства, с изключение на целевите субсидии от държавния бюджет, както и с имоти и вещи или вещни права.

(5) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред, определени в наредбата, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(6) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в наредбата по ал. 5 или по ред, определен в специален закон. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(7) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

(8) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 5 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.

Раздел II

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 3. (1) Решението за учредяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се взема от Общинския съвет при необходимост за осъществяване на конкретна стопанска дейност при доказана целесъобразност въз основа на предварителни проучвания.

(2) Проектът за решение трябва да включва:

- мотивирано изложение /доклад/ от вносителя на предложението;
- проект за устав /учредителен акт/ на дружеството;
- предложение за размера на общинското участие в капитала и за вида му /парична или непарична вноска/;
- проект за договор за управление с управителния орган.

Чл. 4. (1) Решението за преобразуване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се взема от Общинския съвет по стопанска, финансова или обществена целесъобразност.

(2) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да се преобразуват чрез вливане, сливане, разделяне, отделяне и отделяне на еднолично търговско дружество, както и чрез промяна на правната форма. При всички форми на преобразуване преобразуващите се, приемащите и новоучредените дружества (участващите в преобразуването дружества) могат да бъдат от различен вид, доколкото закон не предвижда друго.

(3) Проектът за решение трябва да включва:

- проект на договор или план за преобразуване;
- доклад на управителния орган;
- доклад от проверител, който следва да бъде регистриран одитор.

Чл. 5. (1) Решението за прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се взема от Общинския съвет по:

1. стопанска, финансова или обществена целесъобразност, или когато закон предвижда това;
2. когато общата балансова стойност на материалните дълготрайни активи, отдадени под наем или под аренда надхвърлят 25 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на общинското търговско дружество. В този случай кметът е длъжен да внесе предложение до Общинския съвет за вземане на решение за прекратяването му, освен ако преобразуването му е по-целесъобразно;
3. при мотивирано предложение на кмета.

(2) Разпоредбата на алинея 1, т. 2 не се прилага по отношение на общински търговски дружества, чийто предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти.

Чл. 6. Решенията по член 3, 4 и 5 от настоящата наредба се приемат с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Чл. 7. С решението по чл. 3 Общинският съвет приема и учредителния акт на едноличното търговско дружество и избира управител, респективно съвет на директорите.

Чл. 8. С решението по чл. 4 Общинският съвет определя вида на преобразуването и одобрява договора или плана за преобразуване, освен ако закон не изисква друго. С

решението за преобразуване чрез промяна на правната форма се приема и учредителния акт на новоучреденото дружество, избира се управител, респективно председател на съвета на директорите.

Чл. 9. С решението по чл. 5 Общинският съвет определя срок за завършване на ликвидацията, назначава ликвидатор и определя възнаграждението му.

Раздел III

УЧАСТИЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 10. Едноличните търговски дружества с общинско участие могат да участват в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от вече съществуващи дружества, или съвместно с други правни субекти да учредяват търговски дружества, или да учредяват еднолични търговски дружества, в които те са единствен собственик на капитала, след решение на общинския съвет.

Чл. 11. Решенията по чл. 10 се вземат от общинския съвет по реда на чл. 6, по предложение на управителя, респективно съвета на директорите на едноличното търговско дружество с общинско участие.

Чл. 12. Предложението на управителя, респективно на съвета на директорите трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на едноличното търговско дружество с общинско участие в друго търговско дружество.

Чл. 13. Едноличните търговски дружества с общинско участие не могат да участват в други търговски дружества с непарична вноска, с изключение на еднолични търговски дружества, в които те са единствен собственик на капитала.

Раздел IV

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 14. Общината може да участва в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от вече съществуващи дружества, или съвместно с други правни субекти да учредява търговски дружества, след решение на общинския съвет.

Чл. 15. Решенията по чл. 14 се вземат от общинския съвет по реда на чл. 6, по предложение на кмета на общината.

Чл. 16. Предложението трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на общината в търговското дружество.

Чл. 17. С решението по чл. 14 се определя дяловото участие на общината и се избират представителите на общината в органите на управление на търговските дружества. Със същото решение могат да се поставят и други условия за участието на общината в търговските дружества.

Чл. 18. Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества след решение на общинския съвет.

Чл. 19. Предложението трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска и обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от внасянето ѝ в търговското дружество.

Чл. 20. Решението по чл. 18 се взема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 21. Непаричната вноска на общината се оценява от 3 независими вещи лица, назначени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията по реда на чл. 72 от ТЗ.

Чл. 22. Оценката, направена по реда на чл. 21 се приема с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 23. Ако общинският съвет не приеме оценката на непаричната вноска, може да вземе решение за участие на общината с парична вноска или да откаже участие в дружеството.

Чл. 24. За непаричната вноска се прилагат и правилата на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Раздел V

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Чл. 25. Общината може да участва в граждански дружества, учредени по реда на чл. 357 и сл. от Закона за задълженията и договорите само ако конкретната стопанска нужда, за която се учредява, не може да бъде задоволена чрез някоя от формите по чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 4 от тази наредба.

Чл. 26. Решението за учредяване на гражданско дружество се взема от общинския съвет по реда на чл. 6.

Чл. 27. Предложението до общинския съвет трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от учредяване на гражданското дружество и невъзможността конкретната стопанска нужда, за която се учредява, да бъде задоволена чрез някоя от формите по чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 4 от тази наредба.

Чл. 28. Решението по чл. 26 трябва да съдържа параметрите на договора за гражданско дружество и представителят на общината в него.

Чл. 29. Общината може да участва в сдружения с нестопанска цел, които осъществяват дейност в обществена полза.

Чл. 30. Решението за участие на общината в сдружения с нестопанска цел, които осъществяват дейност в обществена полза, се взема по реда на чл. 6 от тази наредба.

Раздел VI

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл. 31. (1) Органи на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала са:

1. Едноличният собственик на капитала – Община Смолян чрез Общинския съвет, който упражнява правата на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание;
2. Управителя на дружеството.

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала са:

1. Едноличният собственик на капитала – Община Смолян, чрез Общинския съвет, който упражнява правата на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание;
2. Съветът на директорите /при едностепенна система/ или надзорният и управителният съвет /при двустепенна система/.

(3) Органите на търговските дружества, в които Община Смолян е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 32. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала. Общинският съвет определя компетенциите на управителя по управлението на еднолични търговски дружества с общинско имущество.

Чл. 33. Общинският съвет взема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала. Решенията на Общинския съвет са такива по чл. 147 и 232а от ТЗ.

Чл. 34. (1) В общото събрание на търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, тя се представлява от избрано от Общинския съвет лице. Представителят на Община Смолян в общото събрание на съдружниците или акционерите в търговско дружество с общинско участие е длъжен да внесе предстоящия дневен ред на вниманието на Председателя на Общинския съвет и Кмета на Общината, като съответните ресорни комисии могат да дадат препоръка за начина, по който следва да гласува представителя на Общината на съответното общо събрание.

(2) Представителите на общината представят на Общинския съвет писмена информация за решенията на общите събрания на търговските дружества в 7 /седем/ дневен срок след провеждане на събранието.

(3) Когато общинският съвет констатира нарушаване на интересите на общината от неин представител в търговското дружество, или действия в нарушение на дадените му пълномощия, той го освобождава и избира нов представител. Ако в резултат на тези действия на общината са причинени вреди, общинският съвет взема решение за търсене на отговорност.

Раздел VII

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 35. Общинският съвет, като едноличен собственик на капитала в едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала:

1. Изменя и допълва учредителният акт на дружеството;
2. Взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Избира длъжностни лица за контролор и проверители ако това е предвидено в учредителния акт, функцията на контролор може да бъде изпълнявана от лице от общинската администрация;
6. Освобождава от отговорност управителя и контролора;
7. Взема решения за разпореждане с дялове, собственост на дружеството и за участие в други дружества;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Избира управители и определя възнаграждението им, и ги освобождава по реда и при условията, регламентирани в тази наредба;
10. Взема решения за откриване или закриване на клонове;
11. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести;
12. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството и определя възнаграждението им.

Чл. 36. Управителят на едноличното търговско дружество с ограничена отговорност с общинско участие в капитала организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, учредителния акт, решенията на общинския съвет и договора за възлагане управлението на дружеството. Дружеството се представлява от управителя.

Чл. 37. Управителят на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала взема решение по всички въпроси на управлението на дружеството с изключение на посочените в чл. 35.

Чл. 38. Управителят задължително съгласува с кмета на общината решенията си по следните въпроси:

1. Изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството за мандата на управление и поотделно по години;
2. Сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;
3. Сключване на договори за съвместна дейност по реда и условията определени от Общинския съвет;
4. Даване на гаранции от името на дружеството;
5. Издаване запис на заповед и менителница.

Чл. 39. Общинският съвет, като едноличен собственик на капитала в едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава или намалява капитала на дружеството;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. Одобрява годишния счетоводен отчет, след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решения за разпределяне на печалбата и за изплащане на дивидент;
5. Решава издаването на облигации;

6. По предложение на кмета на общината избира членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, и определя възнаграждението им, и ги освобождава по реда и при условията, регламентирани в тази наредба;
7. Освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;
8. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
9. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството и определя възнаграждението им.

Чл. 40. Съветът на директорите, съответно управителният съвет при двустепенна система на управление на едноличното акционерно дружество с общинско участие в капитала взема решение по всички въпроси на управлението на дружеството с изключение на посочените в чл. 39.

Чл. 41. Посочените в чл. 31, ал. 2, т. 2 органи на управление задължително съгласуват с кмета на общината решенията си по следните въпроси:

1. Изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството;
2. Сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;
3. Сключване на договори за съвместна дейност;
4. Даване на гаранции от името на дружеството;
5. Издаване запис на заповед и менителница.

Раздел VIII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл. 42. (1) Управители и контрольори на общински еднолични дружества с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на общински еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица. Ако уставът на едноличното акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице.

Чл. 43. (1) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско имущество физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
5. са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско еднолично търговско дружество;
6. са общински съветници, кметове и зам.-кметове, секретар на общината и други, на които със закон или друг нормативен акт е забранено да упражняват такава дейност.

(2) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала и физически лица, които работят по трудов договор или служебно правоотношение.

Чл. 44. Не могат да бъдат контролори в едноличното дружество с ограничена отговорност с общинско имущество:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права или по съребрена линия до трета степен на лицата по т.1;
3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност.

Чл. 45. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала, физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършават търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци, изпълняващи конкурентна дейност по смисъла на чл. 15, ал. 2 от ЗЗК;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, изпълняващи конкретни дейност по чл. 15, ал. 2 от ЗЗК;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление на дружеството.

(2) Не могат да бъдат изпълнителни членове на Съветите на директорите лица, които работят по трудово или служебно правоотношение.

(3) Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на едноличното акционерно дружество с общинско участие в капитала, лица, които работят по трудово правоотношение в дружеството.

Раздел IX

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл. 46. (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и кмета на общината.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на ЕООД, както и контролът върху дейността на управителния съвет в общинското ЕАД, ако такъв е предвиден в учредителния му акт, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контролор и кмета на общината.

Чл. 47. Управлението на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско имущество се възлага от кмета на общината след решението на Общинския съвет за избор на управител.

Чл. 48. Общинският съвет избира управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност и членовете на съвета на директорите /при едностепенна система/ и управителния и надзорния съвет /при двустепенна система/ на едноличните акционерни дружества по предложение на кмета на общината, след провеждане на конкурс.

Чл. 49. Договорът за управление в едноличните търговски дружества с общинско имущество се сключват със срок, определен от Общинския съвет, но за не повече от 3 години.

Чл. 50. (1) В договора за управление се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора;
5. други условия.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват видът и размерът на гаранцията по чл. 240 от ТЗ, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решение за освобождаване от отговорност.

Чл. 51. (1) Управителите, контролорите, членовете на съветите на директорите и членовете на управителните и надзорните съвети се освобождават с решение на Общинския съвет преди изтичане на срока, за който са избрани:

1. по негова молба до председателя на Общинския съвет;
2. с писмено предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
4. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 45 - 47 от тази Наредба;
5. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
6. поради други условия, посочени в договора за управление;
7. при неизпълнение на бизнес задачите и бизнес програмата;
8. при виновно нарушение на закона, извършено от лицето при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази наредба;
9. при извършване на действия или бездействие на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество с общинско имущество, или от които са произтекли щети за дружеството.

(2) С решението за освобождаване по предходната алинея се прекратяват и договорите за управление.

(3) Във всички случаи на прекратяване договора за управление, Общинския съвет назначава изпълняващ длъжността до датата на вписване в търговския регистър на новоизбрания управител.

Чл. 52. (1) При прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, Общинския съвет назначава ликвидатор и определя възнаграждението му.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност.
- (3) В договора с ликвидаторите се определят:
1. правата и задълженията на страните;
 2. размерът на възнаграждението и начина на плащането му;
 3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
 4. срокът за приключване на работата;
 5. други условия.

Раздел X

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ЕТД С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл. 53. (1) Възнагражденията на органите на управление на едноличните търговски дружества се определят от Общинския съвет с решението за избирането им.

(2) Възнагражденията на контрольорите се определят с решение на Общинския съвет.

Раздел XI

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ. ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 54. (1) Сключването на договори за продажба на дълготрайни активи на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва по решение на Общинския съвет, след провеждане от управителя/изпълнителния директор на дружеството на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, освен ако в специален закон не се предвижда друг ред.

(2) Сключването на договори за наем на имоти и части от имоти на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, освен ако специален закон не предвижда друг ред.

(3) Договорите се сключват от представляващия дружеството.

Чл. 55. Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти, или части от тях, внесени от общината като непарични вноски в капитала им или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване на тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл. 56. Общинският съвет определя имотите, частна общинска собственост и тези, внесени в капитала на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, които подлежат на задължително застраховане. С решението се определя за чия сметка са застрахователните вноски.

Раздел XII

РЕГИСТРИ

Чл. 57. (1) Общината води публичен регистър на търговските дружества с общинско участие в капитала, на общинските предприятия, на юридическите лица с нестопанска цел и на гражданските дружества, в които участва общината.

(2) В регистъра се вписват данни за дружествата, общинските предприятия и на юридическите лица с нестопанска цел, размера на общинското участие и лицата, които представляват общината в управителните органи на дружествата, както и тяхното възнаграждение.

(3) Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто от капитала.

(4) Регистърът се води в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, и се съхранява по ред, определен от него.

Раздел XII

ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 58. (1) Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет или от извънбюджетните сметки или фондове.

(2) Общинското предприятия се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет взето с мнозинство повече от половината общински съветници.

(3) Общинското предприятие осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от общинския съвет.

(4) С правилника по ал. 3 се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

(5) Общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

Чл. 59. Общинското предприятие може да осъществява дейност по:

1. управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти – общинска собственост, както и предоставяне на свързаните с тях услуги за населението;
2. предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на общината или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от общинския съвет.

Чл. 60. Директорите на общинските предприятия се назначават от кмета на общината по ред, определен в правилника за осъществяване на дейността му, приет от общинския съвет.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба отменя Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества, приета с Решение № 82/10.01.1997 г., изм. доп. с Решение № 466/08.11.2002 г. на Общински съвет – Смолян.

§ 2. Тази Наредба се приема на основание чл. 51, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

§ 3. За едноличните общински търговски дружества – специализирани или заведения, освен тази наредба, се прилагат и разпоредбите на Закона за лечебните заведения.

§ 4. Наредбата е приета с Решение № 144/19.07.2012 г. на Общински съвет – Смолян, Протокол № 10 и влиза в сила от датата на приемането ѝ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Ф. ТОПОВ/