

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

НАРЕДБА

**ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ
ПАЗАРИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН**

П РА В И Л Н И К

ЗА ВЪТРЕШНИЯ РЕД НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

СМОЛЯН, ЮНИ 2000 ГОДИНА

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Тази Наредба урежда реда и условията за създаване, прекратяване организацията и дейността на общинските пазари на територията на община Смолян.

Чл.2 /1/ Общинските пазари са бюджетно звено обособено към Общинската администрация, с основен предмет на дейност – стопанисване, експлоатация и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения.

/2/ Общинските пазари са обособени търговски средища за продажба на:

1. Селскостопанска продукция в прясно или преработено състояние.
2. Живи домашни животни и птици.
3. Хранителни стоки.
4. Цветя, семена, посадъчен материал, инвентар и други стоки за земеделското производство.
5. Диворастящи плодове, билки и гъби.
6. Екзотични декоративни растения и животни.
7. Промислени стоки, включително употребявани, но годни за ползване.
8. Други съпътстващи стоки и услуги.

РАЗДЕЛ II

СЪЗДАВАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл.3 /1/ Общинските пазари се създават с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината, по негова инициатива или по инициатива на кметовете на населени места за съответното селище. С решението се определя видът на пазара- универсален или специализиран.

/2/ Предложението за създаване на пазари трябва да бъде придружено от технико- икономическа обосновка на потребността от общински пазар на съответната територия в съответствие с архитектурно-градоустройствените, санитарните, ветеринарните, екологичните, комуникационните, транспортните и други изисквания.

/3/ Местоположението и площта на общинските пазари се определя със застроително-регулационен план.

/4/ Създаването и функционирането на общинските пазари се допуска само, ако е осигурен санитарен, ветеринарен, екологичен контрол и охрана.

Чл.4 /1/ Възлагането на проектирането и изграждането на нови, за реконструкция на съществуващите общински пазари се осъществява от Кмета на Общината след провеждане на конкурс.

/2/ С проекта за общинските пазари се предвиждат конкретните условия за:

1. Открити и закрити търговски площи.
2. Складове.
3. Типови павилиони.

4. Заведения за хранене и места за почивка.
5. Места за санитарен, ветеринарен и екологичен контрол.
6. Обществени тоалетни.
7. Паркинги.
8. Други необходими съоръжения, предвидени в проекта.

/3/ Схемата за разполагането на браншови сектори се утвърждава от Кмета на Общината по предложение на управителя на звено "Общински пазари".

Чл.5 Кметът на Общината определя дейностите, забранени за осъществяване на общински пазари, извън тези забранени с нормативен акт.

Чл.6 /1/ Прекратяване на дейността на общинските пазари става с решение на Общински съвет по предложение на Кмета, по негова инициатива или по инициативата на кметовете на населени места за съответните селища.

/2/ С решението се определят условията и срокът за прекратяване на пазара.

РАЗДЕЛ III

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл.7 /1/ Дейността на общинските пазари се осъществява от бюджетно звено "Общински пазари" към Общината.

/2/ Заместник кмета координира и контролира осъществяването на дейността на общинските пазари, подпомаган от началник отдел "Търговия и услуги".

Чл.8 Управителят на звеното "Общински пазари" се назначава по трудов договор от кмета на Общината.

Чл.9 Управителят на звено "Общински пазари" организира и ръководи:

1. Изграждането и стопанисването на пазарите и осигуряването на необходимите съоръжения и инвентар.
2. Разпределението на площите по сектори, движението на клиентопотока и транспортните средства, изискванията за зареждането със стоки, местата за паркиране и др.
3. Поддържането и опазването на предоставеното на пазарите общинско имущество, открити и закрити площи за продажба, павилиони, магазини, складове, инвентар и др.
4. Осигуряването на охраната и почистването на общински пазари.
5. Предоставянето срещу заплащане на открити и закрити търговски площи по ред определен с Правилник за вътрешния ред на съответния пазар.
6. Осигуряването на услуги в пазарите срещу заплащане като: предоставяне на съоръжения, инвентар, информация, реклама, охраняеми паркинги др.
7. Предлага сключването на договори, свързани с дейността на пазара.
8. Осъществяването на контрол по спазването на нормативните актове, Правилника за вътрешния ред, заповедите на Общинската администрация и тарифите за таксите и др.
9. Съставяне на актове за констатирани нарушения и предоставянето им на компетентни органи за издаване на наказателни постановления или налагане на глоби при нарушение на Правилника за вътрешния ред.

Чл.10 С Правилника за вътрешния ред се определят:

1. Специализацията на пазара.
2. Разрешените за продажба стоки и разрешение за извършване на съпътстващи дейности.
3. Забранените за продажба стоки и забраните за осъществяване на определени дейности.
4. Редът за ползване на открити и закрити търговски площи, съоръжения, инвентар и услуги.
5. Редът и условията за осъществяване на реклама за участниците в пазара.
6. Правата и задълженията на лицата по чл.12 от Наредбата.
7. Правата и задълженията на административния персонал на пазара.
8. Редът и начина за транспортиране, разтоварване и подреждане на стоките.
9. Санкциите при нарушаване на правилата и изискванията за извършване на търговска и обслужваща дейност на пазара.
10. Други специфични правила и изисквания.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл.11 Търговска и обслужваща дейност на общинските пазари може да се извършва от:

1. Лица, регистрирани като търговци по смисъла на чл.1 от Търговския закон.
2. Физически лица, производители на селскостопанска продукция.
3. Занаятчий и лица извършващи услуги с личен труд и регистрирани по съответния ред.

Чл.12 На територията на пазара приоритетно да се запазват площи, места и съоръжения за предоставяне под наем на инвалиди.

Чл.13 /1/ Местата, обектите и съоръженията на територията на общинските пазари с изключение на тези по чл.13 се предоставят под наем по ред, определен с Правилника за вътрешния ред на общинските пазари, като предимство имат лицата по следния ред:

1. Производители на селскостопанската продукция, стоки и извършващи услуги-физически и юридически лица.
2. Търговци, предлагащи български стоки.
3. Официални представители на производители на стоки.
4. Търговци, предлагащи специфични стоки и услуги, липсващи на местния пазар.
5. Жители на съответния район.

/2/ Основанията за предимство се доказват от лицата, които искат да го ползват.

/3/ Лицата по чл.12 не могат да ползват повече от едно съоръжение в един сектор на съответния пазар, при положение, че има други кандидати.

РАЗДЕЛ V

ФИНАНСИРАНЕ

Чл.14 Източници на приходите на бюджетно звено “Общински пазари” са:

1. Наемите от предоставената за ползване общинска собственост.
2. Средствата, дължими за извършване на услуги.
3. Бюджетни средства.
4. Други приходи.

Чл.15 /1/Размерът на таксите за всички открити, закрити площи и места се определят съгласно тарифата за местните данъци и такси приета от Общински съвет- Смолян.

/2/ Участниците, в зависимост от времето на ползване, заплащат дължимите такси, съгласно тарифата за месните данъци и такси по Закона за местните данъци и такси, приета от Общински съвет-Смолян.

/3/ За разполагане на съоръжения, които са собственост на ползвателите се събира такса, съгласно тарифата за местните такси по ЗМДТ и се заплаща цената на всички извършени от пазара услуги.

/4/ Размерът на наемната цена, за отдадени под наем съоръжения и други съпътстващи услуги се определят със заповед на кмета на Общината по предложение на управителя на бюджетно звено “Общински пазари”.

/5/ Размерът на наемната цена се диференцира, според местонахождението на търговския обект или сергия на съответния пазар.

Чл.16 Бюджетното звено “Общински пазари” извършват разходи в рамките на утвърдения им бюджет от Общински съвет- Смолян.

Чл.17 Управителят на бюджетното звено “Общински пазари” отчита своята дейност и на звеното пред ресорния зам.Кмет всяко тримесечие и при поискване.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Върху общински имоти, предвидени по ЗРП за обществени мероприятия, до реализиране на мероприятията могат да се изграждат временни общински пазари. Те се разкриват със заповед на кмета на Общината.
2. Уреждането на реституционните претенции към общинските пазари се уреждат в съответствие с действащото в страната законодателство.
3. Дейността на всички общински пазари да се приведе в съответствие с тази Наредба в тримесечен срок от приемането ѝ.
4. Тази Наредба се издава на основание чл.20 и чл.22 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Наредбата е приета от Общински съвет-Смолян с Решение №123/07.06.2000 г.,Протокол №10.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – инж. ЛЮДМИЛ ЦОЛОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

П Р А В И Л Н И К

ЗА ВЪТРЕШНИЯ РЕД НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

СМОЛЯН, ЮНИ 2000 ГОДИНА

Чл.1 Общинските пазари в гр.Смолян са универсални по смисъла на чл.11, Раздел III на Наредбата.

Чл.2 /1/ На пазарите се извършва покупко-продажба от физически лица, еднолични търговци, търговски дружества, кооперации, както и от упълномощени от тях лица на:

1. Промислени стоки и услуги.
2. Селскостопански продукти, произведени от граждани и търговци, или закупени от търговци, с цел продажба.
3. Употребявани, но годни за използване стоки и вещи, собственост на граждани, които ги предлагат.

/2/ Стоките и услугите по предходната алинея се продават пряко от производителите, от титулярите на фирмите или от назначени по трудов договор от тях лица.

Чл.3 /1/ Забранява се продажбата на:

1. Лекарства, наркотици, отрови и вредни за здравето на човека вещества.
2. Всички видове оръжия, боеприпаси, взривни вещества, пиротехнически изделия.
3. Хранителни стоки, изискващи специални условия за съхранение и продажба.
4. Вещи и стоки, внесени в нарушение на нормативната уредба за митнически контрол.
5. Други вещи и стоки, чиято продажба е забранена с нормативен акт.
6. Стоки и вещи без необходимия сертификат.

/2/ При нарушения по предходната алинея длъжностните лица на пазарите уведомяват компетентните органи за търсене на отговорност от нарушителите, или съставят акт за нарушението, ако е в тяхната компетентност.

Чл.4 /1/ На лицата по чл.2 могат да се предоставят помещения под наем, инвентар, съоръжения и др. определени площи за извършване на продажбите.

/2/ Материално-техническата база на пазара се отдава под наем за ден, седмица или договорено между страните време срещу определени от Общината наеми, включително и такси по ЗМДТ.

/3/ Материално-техническата база на пазара или допълнителните площи се предоставят на лицата по чл.2 ал.1 след подадена от тях молба за ползване на МТБ или допълнителна площ. Тя трябва да съдържа трите имена и адреса на молителя, срока за който желае да използва МТБ и в кой сектор на пазара.

/4/ Когато за една търговска сергия или място на пазара кандидатстват повече от един търговец, предимство се определя на основание чл.14 т.1 от Наредбата, а при равни условия датата и входящия номер на молбата.

/5/ Продажбите се извършват само в границите на пазара и определените от общината други площи.

/6/ На търговците кандидатствали за място на пазара за повече от 1 седмица се издава разрешително, в което е посочено: сектора и номера на сергията, която ще ползват и срока за ползване.

Чл.5 Продавачите са длъжни:

1. След разтоварване на стоките веднага да изведат превозните средства извън територията на пазарите.
2. Да подреждат и предлагат своите стоки така, че да не пречат на движението на гражданите и да не затрудняват движението на МПС.

3. Да опазват предоставената им под наем материално-техническа база на пазарите и площите.
4. Да спазват санитарно-хигиенните изисквания на предлаганите за продажба стоки и да притежават необходимите документи за това.
5. Да поддържат необходимата чистота на пазарите и останалите площи, определени за търговия.
6. Да изпълняват указанията на длъжностните лица от пазарите и на другите контролни органи по компетентност.
7. Да имат документи, от които да е видно, че имат право да извършват търговска дейност.
8. Да притежават касов апарат за регистрация на продажбите.

Чл.6 /1/ Пазарите се стопанисват и управляват от Общината чрез специализираното звено "Общински пазари".

/2/ Специализираното звено стопанисващо пазарите осигурява:

1. Предоставяне на материално-технически средства за извършване на продажби срещу определен наем, както и събирането на таксите по ЗМДТ, за което издава квитанция.
2. Поддържа и контролира необходимите санитарно-хигиенни условия на територията на пазарите.
3. Извършва реконструкция и ремонти на територията на пазарите.
4. Квитанцията за платения наем по чл.6 ал.2 т.1 се издава поименно и не може да се преотстъпва на други търговци.

Чл.7 Контролът по изпълнение на Наредбата и този Правилник се възлага на ресорния зам.Кмет и началник отдел "Търговия и услуги".

Чл.8 Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностните лица или органите, определени със заповед на кмета на Общината.

Чл.9 Наказателните постановления за нарушаване на този Правилник се издават от кмета на Общината.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Осъществяването на търговска дейност на общинските пазари става въз основа на разрешително, издадено от Общинската администрация, след заплащане на законните такси, в което е посочен сектора и номера на сергията, която ще ползва и срока за ползване.

§2 Лицата по чл.2 от настоящия Правилник са длъжни при проверка да предоставят съдебно решение за регистрация, трудов договор или удостоверение за производител, разрешително от Общината и квитанцията.

§3 Наемите за платен наем и таксите се заплащат до пето число за съответния месец.

§4 Минималната площ за търговия на пазара, съгласно този Правилник се определя на два квадратни метра.

Правилника е приет от Общински съвет – Смолян с Решение №123 от 07.06.2000 г., Протокол №10.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – инж.ЛЮДМИЛ ЦОЛОВ