



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

НАРЕДБА

**ЗА РЕДА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ, РЕМОНТИРАНЕ,
ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ, ОБЕЗОПАСЯВАНЕ,
ХИГИЕНИЗИРАНЕ И ЕСТЕТЕЗИРАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ
ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА
ОБЩИНА СМОЛЯН**

СМОЛЯН, ЮЛИ 2008 ГОДИНА

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, здравяване, обезопасяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от органите на Община Смолян.

Чл. 2. По реда на тази Наредба се изпълняват заповеди, които предвиждат предварително изпълнение или не са изпълнени доброволно от адресатите им в определения срок.

Чл. 3. Тази Наредба се прилага за следните строежи:

1. които попадат в разпоредбите на чл. 195 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;
2. посочените в чл. 147 от ЗУТ, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 5 от ЗУТ:
 - 2.1. стопански постройки със селскостопанско предназначение;
 - 2.2. строежи на допълващото застрояване:
 - 2.2.1. стопански постройки за отглеждане на животни;
 - 2.3. второстепенни постройки на допълващото застрояване:
 - 2.3.1. летни кухни;
 - 2.3.2. леки постройки за отоплителни материали и инвентар;
 - 2.3.3. кладенци, чешми, септични ями и временни тоалетни;
 - 2.4. оранжерии с площ до 200 кв. м.;
 - 2.5. огради, градински и паркови елементи с височина до 2.20 м. над прилежащия терен;
 - 2.6. изкопи и насипи с дълбочина или височина до 1 м. и с площ до 30 кв. м.;
 - 2.7. остъкляване на балкони и лоджии;
 - 2.8. временни открити паркинги, пазари за серийна търговия, преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности – павилиони, кабинни и маси, както и други елементи на градското обзавеждане;
 - 2.9. строежи по § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ;
 - 2.10. гаражи, второстепенни, селскостопански и временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения.
 3. строежи, опасни за здравето и живота на обитателите, негодни за използване, застрашени от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или вредни в санитарно–хигиенно отношение.
 4. промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях.
 5. грозящи сгради и неподходящи по местонахождение, вид, разположение и предназначение постройки.

Чл. 4. (1) Към принудително изпълнение на заповеди по реда на чл. 196, ал. 3 от ЗУТ за укрепване или премахване на негодни за използване, застрашени от самосрутване, или вредни от санитарно-хигиенно отношение строежи или части от тях, или премахване на незаконни строежи се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта, в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

(2) За заповедите по реда на чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, касаещи грозящи сгради, неподдържани в добър външен вид извън случаите на предходната алинея не се прилага принудително изпълнение. При неизпълнение на адресатите се налагат административно–наказателните разпоредби, предвидени в настоящата Наредба.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Дирекция „Устройство на територията” /УС/ води регистър на издадените заповеди по реда на чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, в който отразява датата на влизането им в сила, срока за тяхното изпълнение, допуснато ли е предварително изпълнение, както и други важни обстоятелства във връзка с тях.

Чл. 6. (1) В пет дневен срок след изтичане на срока за изпълнение на заповедта работна група от специалисти от Дирекция „Устройство на територията” извършват проверка на изпълнението на заповедта, констатациите от която се отразяват в протокол /Приложение № 1/ и в регистъра по чл. 5.

а) при констатирано изпълнение, след отразяването в регистър преписката приключва;

б) при констатирано неизпълнение на заповедта в дадения срок предава копие от съставения протокол и заповедта на Дирекция „Строителна и инвестиционна дейност и екология” /СИД и Е/ и на Специализирано звено „Общински инспекторат” за изпълнение.

(2) Копие от заповедите с допуснато предварително изпълнение се предава за изпълнение на Дирекция „Строителна и инвестиционна дейност и екология” /СИД и Е/ и Специализирано звено „Общински инспекторат” незабавно след издаването им.

Чл. 7. След получаване на заповедите, на основание на които ще се извършва принудително премахване, поправяне или заздравяване на сгради, представляващи опасност за живота и здравето на гражданите, определените служители от Специализирано звено „Общински инспекторат” организират ограждането на обекта с обезопасителни ленти и уведомяват РПУ гр. Смолян.

Чл. 8. (1) В месечен срок от получаване на заповедите по чл. 6, ал. 1 буква „б” и по чл. 6, ал. 2, определените служители от Дирекция „СИД и Е” провеждат предварително проучване относно начина и срока на изпълнение на

всяка заповед, както и необходимите средства за това, резултатите от което се отразяват в протокол /Приложение № 2/.

(2) При необходимост от конструктивно становище, конструктивен проект за премахване или проект за укрепване или ремонтиране това изрично се отразява в протокола.

Чл. 9. В десет дневен срок от съставяне на протокола по чл. 8 се пристъпва към избор на изпълнител, при спазване на съответните нормативни разпоредби, уреждащи възлагането на обществени поръчки, като се има предвид прогнозираните разходи по принудителното изпълнение на заповедта.

Чл. 10. След избор на изпълнител Кмета на Общината определя със заповед датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересовани лица и експлоатационните дружества, и органите на МВР.

Чл. 11. На определената дата и част представители на Дирекция „СИД и Е” и Специализирано звено „Общински инспекторат” заедно с избрания изпълнител и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР започват работа по принудителното изпълнение на заповедта, като първо съставят протокол, отразяващ състоянието на строежа преди предприемане на действия по неговото поправяне, премахване или укрепване /Приложение № 3/.

Чл. 12. (1) В случаите, когато в сградата се намира движимо имущество се пристъпва към принудителното му изнасяне от обекта и освобождаване на строежа.

(2) При изнасянето на имуществото се съставя опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината.

(4) Разходите по изнасянето и съхранение на имуществото са за сметка на собственика на сградата и се събират по реда на тази Наредба.

Чл. 13 (1) Премахването или укрепването се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва в съответствие със становището на инженер–конструктор и представен конструктивен проект, когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, газ, отвеждане на отпадъчни води и други.

(2) В процеса на премахване или укрепване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материали щети и увреждания на трети лица.

Чл. 14. След принудително изпълнение на заповедта представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят протокол за извършените работи /Приложение № 4/.

Чл. 15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителни отпадъци получени при премахването на строеж и възстановяване на терена се извършва от Общината за сметка на собственика на сградата.

Чл. 16. За извършените разходи по поправянето, премахването или укрепването на сградите, представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят протокол /Приложение № 5/, въз основа на който заедно със заповедта по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, Общината извършва плащане на изпълнителя.

ГЛАВА ТРЕТА

ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ И РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 17. Ежегодно в бюджета на Общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудителното изпълнение на заповедите.

Чл. 18. За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта и след представяне на всички необходими документи Дирекция „Правно–нормативно обслужване и отбранително мобилизационна подготовка” /ПНО и ОМП/ вписва ипотека в полза на Общината.

Чл. 19. В случай, че след покана собственика не заплати доброволно направените от Общината разходи по принудителното изпълнение на заповедта, Общината пристъпва към издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от Гражданско процесуалния кодекс /ГПК/.

Чл. 20. Разходите по премахване на строеж, чийто собственик е неизвестен и не може да бъде установен са за сметка на общинския бюджет.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. (1) Собствениците на сгради, респективно, недвижими имоти са длъжни да ги поддържат в добро състояние е в изискваният се вид.

(2) Кметът на Общината може да задължава собствениците /адресатите/, съответно юридическите лица да извършват в определен срок необходимите ремонти, свързани с изискванията по предходната алинея.

(3) В случаите на нарушения и неизпълнение в срок на заповедта на Кмета по чл. 2 се налагат глоби както следва:

а) при първо констатиране на неизпълнена в указан в заповедта по чл. 2 от настоящата Наредба срок се налагат глоби, както следва:

- в размер на 500 лева за физически лица;
- глоба в размер на 1000 лева за юридически лица или еднолични търговци.

б) при второ и следващо констатиране на неизпълнена в указан в заповедта по чл. 2 от настоящата Наредба срок се налагат глоби, както следва:

- в размер на 2000 за физически лица;
- в размер от 2000 до 10 000 лева за юридически лица или еднолични търговци.

ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За започнатите производства по реда на чл. 179 от Закона за устройство на територията отменен с ДВ, бр. 61/2007 г. се прилагат разпоредбите на тази Наредба.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Общината.

§ 3. Наредбата се приема на основание чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

§ 4. Наредбата е приета с Решение № 116 от 30.07.2008 г., Протокол № 10 на Общински съвет – Смолян и влиза в сила от 01.08.2008 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – Ив. Апостолов

О Б Щ И Н А С М О Л Я Н

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№.....

Днес2008 г. работна група в състав :

- 1
при дирекция.....
2 гл. специалист,
при дирекция
3 гл. специалист,
при дирекция.....

В присъствието (отсъствието) на адресатите на заповед № от
..... на Кмета на Община Смолян

- 1.....
2.....

Извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за
.....

На строеж:
местоположение :.....

Административен адрес
Освидетелстван като

.....
и проверката се установи:.....

Заповед № от на Кмета на Община Смолян, видно от
.....

.....

Влязла в сила на Същата към днешна дата е/не е
изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

- 1(.....)
2(.....)
3(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ :

- 1(.....)
2(.....)

О Б Щ И Н А С М О Л Я Н

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За предварително проучване на принудително изпълнение на
Заповед № от на Кмета на Община Смолян

Днес 2008 г. работна група в състав:

- 1.....
при.....;
- 2.....
при.....;
- 3.....
при.....;

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудително изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно.....

..... изграден в
..... с административен адрес
..... излага следното становище:

I. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕМАХВАНЕТО

.....
.....
.....

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ПРЕМАХВАНЕ:

.....
.....
.....

III. СТОЙНОСТ НА ПРЕМАХВАНЕТО: лева

/цифром/ /словом/ лева,
в която не е включен ДДС .

РАБОТНА ГРУПА:

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)

О Б Щ И Н А С М О Л Я Н

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес2008г. работна група в състав :

1.
..... при Дирекция
2.
.....,при.....
3.
.....,при.....
4.
.....,при.....

..... в качеството си на изпълнител по Заповед №/2008 г. в присъствието на :

1.
2.
3.
4.

В часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/2008 г. на Кмета на Община Смолян за на строеж :

.....на
ходящ се в
..... с административен адрес
.....
.....Изграден от

Във връзка с изискванията на Наредбата за реда за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправка, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от органите на Община Смолян, работната група установи че строежът е / не е опразнен от обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. В срока за доброволно изпълнение .

В часа се престъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа .

СЪСТАВИЛИ :

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ :

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

ОБЩИНА СМОЛЯН

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес2008 г. работна група в състав:

- 1.....
- при Дирекция
- 2.....
- при
- 3.....
- при.....
- 4.....
- при.....
- в качеството си на изпълнител по Заповед №/2008 г. в присъствието на :
- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Вчаса приключи работата по Заповед №/2008 г. на Кмета на Община Смолян зана строеж
.....,находящ се
в.....
.....с административен адрес
.....
Собственост на

Заповед №/2008 г.на Кмета на Община Смолян е изпълнена.
Строежът е приведен в състояние.....
.....
Строителната площадка е в следното състояние:

СЪСТАВИЛИ :

ПРИСЪСТВАЛИ :

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)
- 4.....(.....)

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)
- 4.....(.....)

ОБЩИНА СМОЛЯН

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За извършени разходи по на строеж:
.....

Днес2008 г.

- 1.....
в качеството си на изпълнител по Заповед № от2008 г. за
.....на строеж
.....,
находящ се в
.....,
и
2.....,
при.....
3.....,
при.....

След извършена проверка установиха, че при
.....
на строежа са извършени следните видове работи (по предварителна количествено-
стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност

Всичко:
ДДС:
Общо:

СЪСТАВИЛИ :

- 1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

Проверил :

.....,
при Дирекция(.....)